



# EIGENTUMSWOHNUNGEN SPIEGELHÖHE

WOHNEN IM FRAUENHOFENWEG 9 | SIERNING



Stand: November 2025



# LAGE UND INFRASTRUKTUR

## WOHNEN IN SIERNING



Die Marktgemeinde Sierning verfügt über eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, medizinische Einrichtungen wie Ärzte, eine Apotheke und ein Krankenhaus sowie Bildungseinrichtungen wie ein Kindergarten, eine Volksschule und eine Mittelschule sind direkt im Ort vorhanden.

Die Landschaft in und rund um Sierning bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten und lädt zum Spaziergehen, Radfahren und Verweilen in der Natur ein. Verschiedene Sportanlagen – darunter Tennisplätze, ein Skateplatz sowie ein Freibad und ein Hallenbad – schaffen ideale Bedingungen für sportliche Aktivitäten.

Dank der zentralen Lage zwischen Steyr und Bad Hall sind weitere Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Angebote und Freizeitziele in nur wenigen Minuten erreichbar. Auch die Stadt Linz ist über die B122 und gut ausgebaute Busverbindungen bequem in rund 40 Minuten zu erreichen.





# ÜBERBLICK ÜBER DIE WOHNHEINHEITEN

MEHRFAMILIENHAUS MIT DREI WOHNHEITEN



# GRUNDRISSSE DER EINZELNEN WOHN EINHEITEN

WOHNEN IN SIERNING | FRAUENHOFENWEG 9



## ECKDATEN TOP 1

|             |        |
|-------------|--------|
| Geschoß     | EG     |
| Wohnfläche  | 92 m²  |
| Terrasse    | 58 m²  |
| Eigengarten | 210 m² |
| Keller      | 19 m²  |
| Parkplatz   | 1      |

Wohnung  
mit großem  
Eigengarten!



# GRUNDRISSSE DER EINZELNEN WOHN EINHEITEN

WOHNEN IN SIERNING | FRAUENHOFENWEG 9



## ECKDATEN TOP 2

|             |        |
|-------------|--------|
| Geschoß     | EG     |
| Wohnfläche  | 100 m² |
| Terrasse    | 45 m²  |
| Eigengarten | 164 m² |
| Keller      | 19 m²  |
| Parkplatz   | 1      |

Wohnung  
mit großem  
Eigengarten!



# GRUNDRISSSE DER EINZELNEN WOHN EINHEITEN

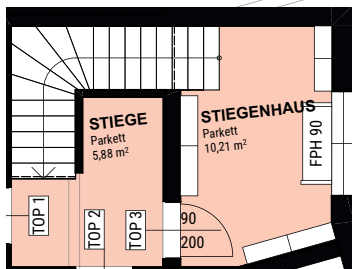
WOHNEN IN SIERNING | FRAUENHOFENWEG 9



## ECKDATEN TOP 3

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Geschoß    | DG                 |
| Wohnfläche | 113 m <sup>2</sup> |
| Terrasse   | 131 m <sup>2</sup> |
| Keller     | 19 m <sup>2</sup>  |
| Parkplatz  | 1                  |

Eingangsbereich im EG:

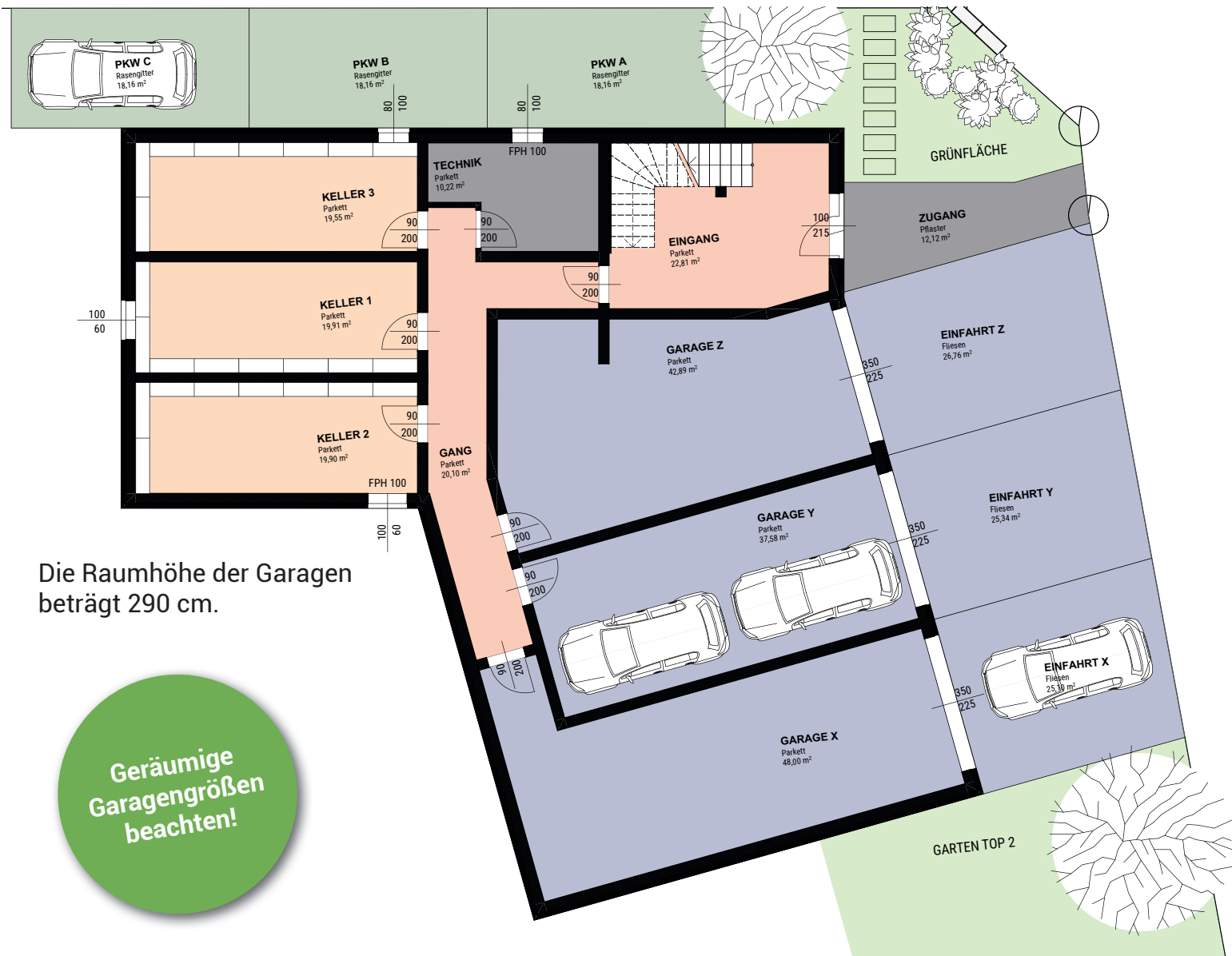


Wohnung mit  
außergewöhnlich  
großer  
Dachterrasse!



# TIEFGARAGE, PARKPLÄTZE UND KELLERRÄUME

WOHNEN IN SIERNING | FRAUENHOFENWEG 9



Die Raumhöhe der Garagen beträgt 290 cm.

Geräumige  
Garagengrößen  
beachten!

\*GARAGE (m<sup>2</sup>)

|   |    |
|---|----|
| X | 48 |
| Y | 38 |
| Z | 43 |

\* Die Garagen sind keiner Wohnung fest zugeordnet und können frei gewählt werden.



# ÜBERSICHT ÜBER DIE WOHN EINHEITEN

WOHNEN IN SIERNING | FRAUENHOFENWEG 9



| TOP | GESCHOSS | WOHNFLÄCHE (m <sup>2</sup> ) | TERRASSE (m <sup>2</sup> ) | PARKPLATZ | KELLERABTEIL (m <sup>2</sup> ) | GARTEN (m <sup>2</sup> ) | VERKAUF<br>BELAGSFERTIG | VERKAUF<br>SCHLÜSSELFERTIG |
|-----|----------|------------------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1   | EG       | 92                           | 58                         | 1         | 19                             | 210                      | € 410.000               | € 450.000                  |
| 2   | EG       | 100                          | 45                         | 1         | 19                             | 164                      | € 420.000               | € 465.000                  |
| 3   | DG       | 113                          | 131                        | 1         | 19                             |                          | € 520.000               | € 570.000                  |

## GARAGE\* (m<sup>2</sup>)

|   |    |          |
|---|----|----------|
| X | 48 | € 50.000 |
| Y | 38 | € 40.000 |
| Z | 43 | € 45.000 |

\*Die **Garagen** sind keiner Wohnung fest zugeordnet und können frei gewählt werden.

**Schlüsselfertig** umfasst die Arbeiten der Maler, Fliesenleger, Bodenleger sowie Innentüren, Sanitärausstattung, Sonnen- und Insektenschutz in der Wohnung.

# PERSPEKTIVEN

WOHNEN IN SIERNING | FRAUENHOFENWEG 9





# PERSPEKTIVEN

WOHNEN IN SIERNING | FRAUENHOFENWEG 9





# PERSPEKTIVEN

WOHNEN IN SIERNING | FRAUENHOFENWEG 9

