



# EIGENTUMSWOHNUNGEN SPIEGELHÖHE

WOHNEN IM FRAUENHOFENWEG 9 I SIERNING



# LAGE UND INFRASTRUKTUR

## WOHNEN IN SIERNING

Die Marktgemeinde Sierning verfügt über eine sehr gut ausgebauten Infrastruktur. Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, medizinische Einrichtungen wie Ärzte, eine Apotheke und ein Krankenhaus sowie Bildungseinrichtungen wie ein Kindergarten, eine Volksschule und eine Mittelschule sind direkt im Ort vorhanden.

Die Landschaft in und rund um Sierning bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten und lädt zum Spazierengehen, Radfahren und Verweilen in der Natur ein. Verschiedene Sportanlagen – darunter Tennisplätze, ein Skateplatz sowie ein Freibad und ein Hallenbad – schaffen ideale Bedingungen für sportliche Aktivitäten.

Dank der zentralen Lage zwischen Steyr und Bad Hall sind weitere Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Angebote und Freizeitziele in nur wenigen Minuten erreichbar. Auch die Stadt Linz ist über die B122 und gut ausgebauten Busverbindungen bequem in Rund 40 Minuten zu erreichen.



# ÜBERBLICK ÜBER DIE WOHNINHEITEN

MEHRFAMILIENHAUS MIT DREI WOHNINHEITEN



# GRUNDRIFFE DER EINZELNEN WOHNEINHEITEN

WOHNEN IN SIERNING I FRAUENHOFENWEG 9



## ECKDATEN TOP 1

<b>Geschoß</b>	EG
<b>Wohnfläche</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Eigengarten</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Parkplatz</b>	1

*Wohnung  
mit großem  
Eigengarten!*

# GRUNDRIFFE DER EINZELNEN WOHNINHheiten

WOHNEN IN SIERNING I FRAUENHOFENWEG 9



## ECKDATEN TOP 2

Geschoß	EG
Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Terrasse	45 m <sup>2</sup>
Eigengarten	164 m <sup>2</sup>
Keller	19 m <sup>2</sup>
Parkplatz	1

Wohnung  
mit großem  
Eigengarten!

# GRUNDRIFFE DER EINZELNEN WOHNINHheiten

WOHNEN IN SIERNING I FRAUENHOFENWEG 9



## ECKDATEN TOP 3

Geschoß	DG
Wohnfläche	113 m <sup>2</sup>
Terasse	131 m <sup>2</sup>
Keller	19 m <sup>2</sup>
Parkplatz	1

Wohnung mit  
außergewöhnlich  
großer  
Dachterrasse!

# TIEFGARAGE, PARKPLÄTZE UND KELLERRÄUME

WOHNEN IN SIERNING I FRAUENHOFENWEG 9



\*GARAGE (m<sup>2</sup>)

X	48
Y	38
Z	43

\*Die Garagen sind keiner Wohnung fest zugeordnet und können frei gewählt werden.

# ÜBERSICHT ÜBER DIE WOHNINHEITEN

WOHNEN IN SIERNING | FRAUENHOFENWEG 9



TOP	GESCHOSS	WOHNFLÄCHE (m <sup>2</sup> )	TERRASSE (m <sup>2</sup> )	PARKPLATZ	KELLERABTEIL (m <sup>2</sup> )	GARTEN (m <sup>2</sup> )	VERKAUF BELAGSFERTIG	VERKAUF SCHLÜSSELFERTIG
1	EG	92	58	1	19	210	€ 410.000	€ 450.000
2	EG	100	45	1	19	164	€ 420.000	€ 465.000
3	DG	113	131	1	19		€ 520.000	€ 570.000

## GARAGE\* (m<sup>2</sup>)

X	48	€ 50.000
Y	38	€ 40.000
Z	43	€ 45.000

**Schlüsselfertig** umfasst die Arbeiten der Maler, Fliesenleger, Bodenleger sowie Innentüren, Sanitärausstattung, Sonnen- und Insektenschutz in der Wohnung.

\*Die Garagen sind keiner Wohnung fest zugeordnet und können frei gewählt werden.

# PERSPEKTIVEN

WOHNEN IN SIERNING I FRAUENHOFENWEG 9





# PERSPEKTIVEN

WOHNEN IN SIERNING I FRAUENHOFENWEG 9



# PERSPEKTIVEN

WOHNEN IN SIERNING I FRAUENHOFENWEG 9

