



EIGENTUMSWOHNUNGEN HEINZELMANN

WOHNEN IN DER BERTHOLMSTRASSE 19 | WALDNEUKIRCHEN



Stand: September 2025

LAGE UND INFRASTRUKTUR

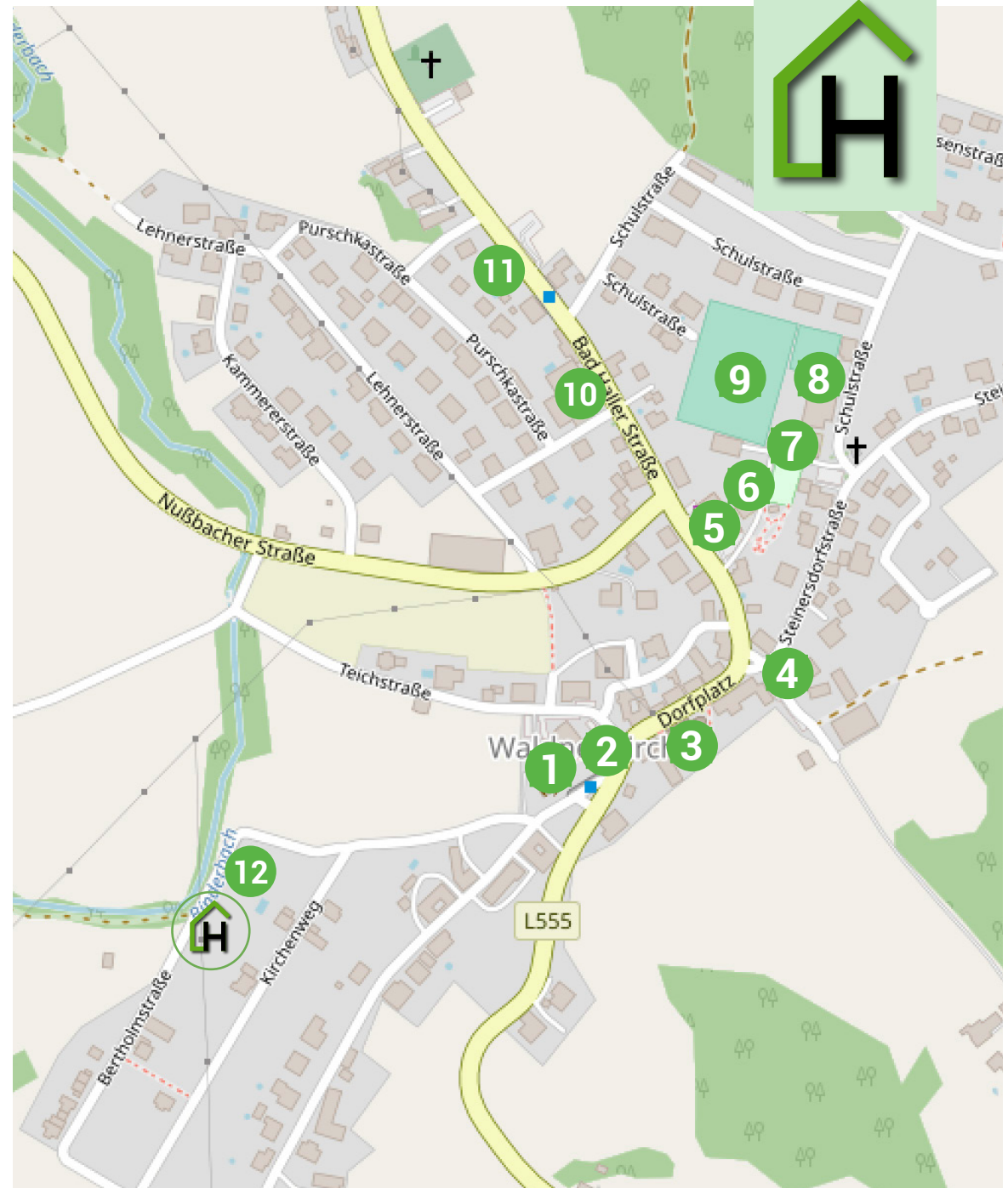
WOHNEN IN WALDNEUKIRCHEN

In Waldneukirchen entsteht ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten in einem jungen Siedlungsgebiet nahe des Zentrums von Waldneukirchen. Die Stadtgemeinde Bad Hall liegt in nur sieben Kilometer Entfernung und ist in ca. 10 Autominuten erreichbar, die Stadt Steyr in ca. 20 Minuten. In Waldneukirchen selbst wird die Grundversorgung mittels eines Nahversorgers, einer Bankstelle, Gasthäusern und einem Gemeindearzt sichergestellt.

Kinderbetreuungsplätze im Ort werden in Form eines Kindergartens inklusive Krabbelgruppe und einer Volksschule sichergestellt. Darüber hinaus bietet Waldneukirchen ein großes Angebot in Bezug auf Sport- und Freizeitangebote. So findet man neben einem großen Spielplatz einen Fußballplatz, eine Turnhalle und einen Tennisplatz. Busverbindungen ermöglichen Anbindungen nach Kirchdorf und Steyr.

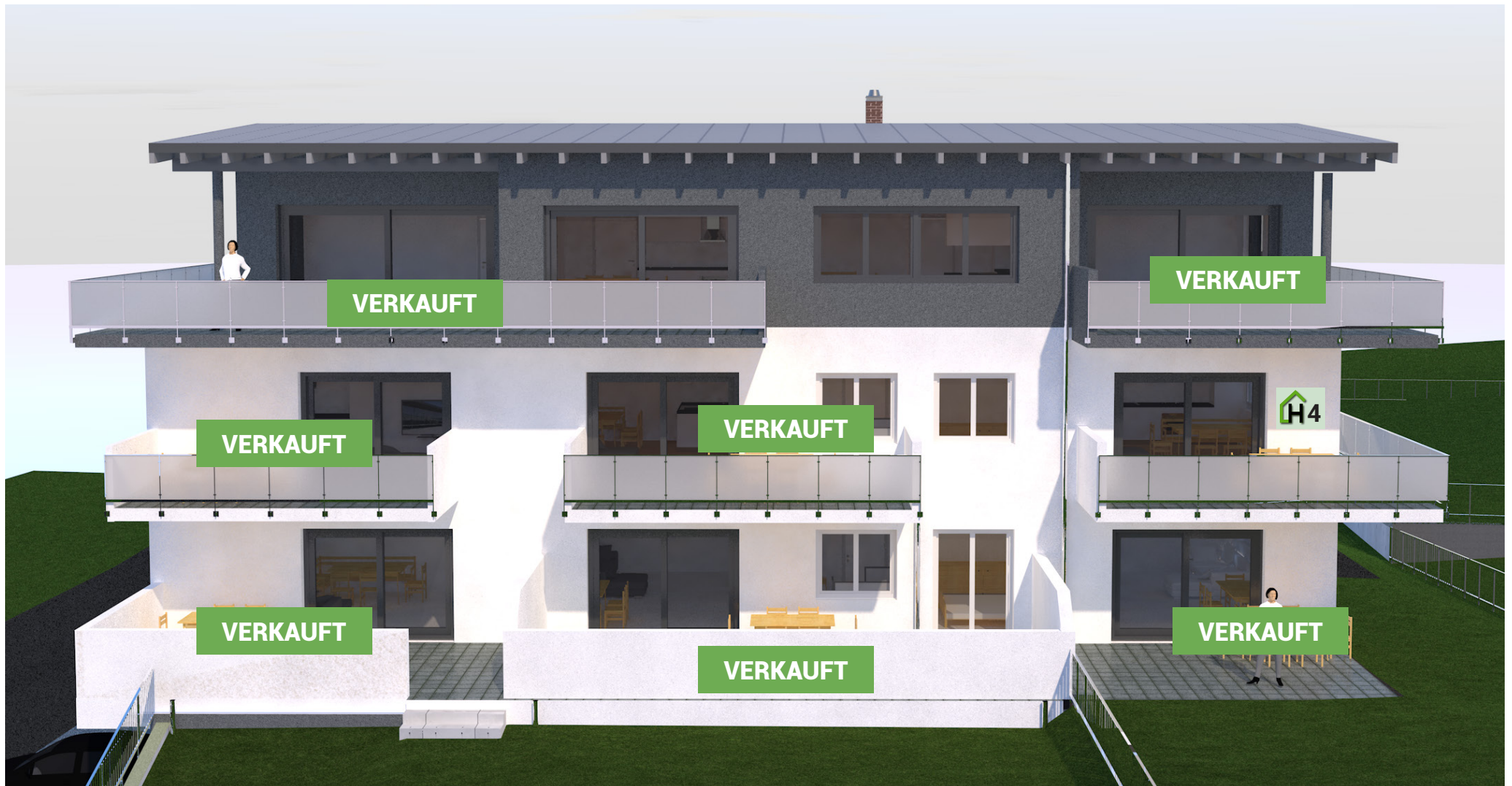
- 1 Gemeinde und Feuerwehr
- 2 Dorfplatz und Raiffeisenbank
- 3 Kirche
- 4 Pizza und Kebap
- 5 Nah&Frisch, Friseur
- 6 Kindergarten

- 7 Volksschule
- 8 Tennisplatz, Turnhalle
- 9 Sportplatz
- 10 Tankstelle
- 11 Pizzeria
- 12 Planungsbüro 



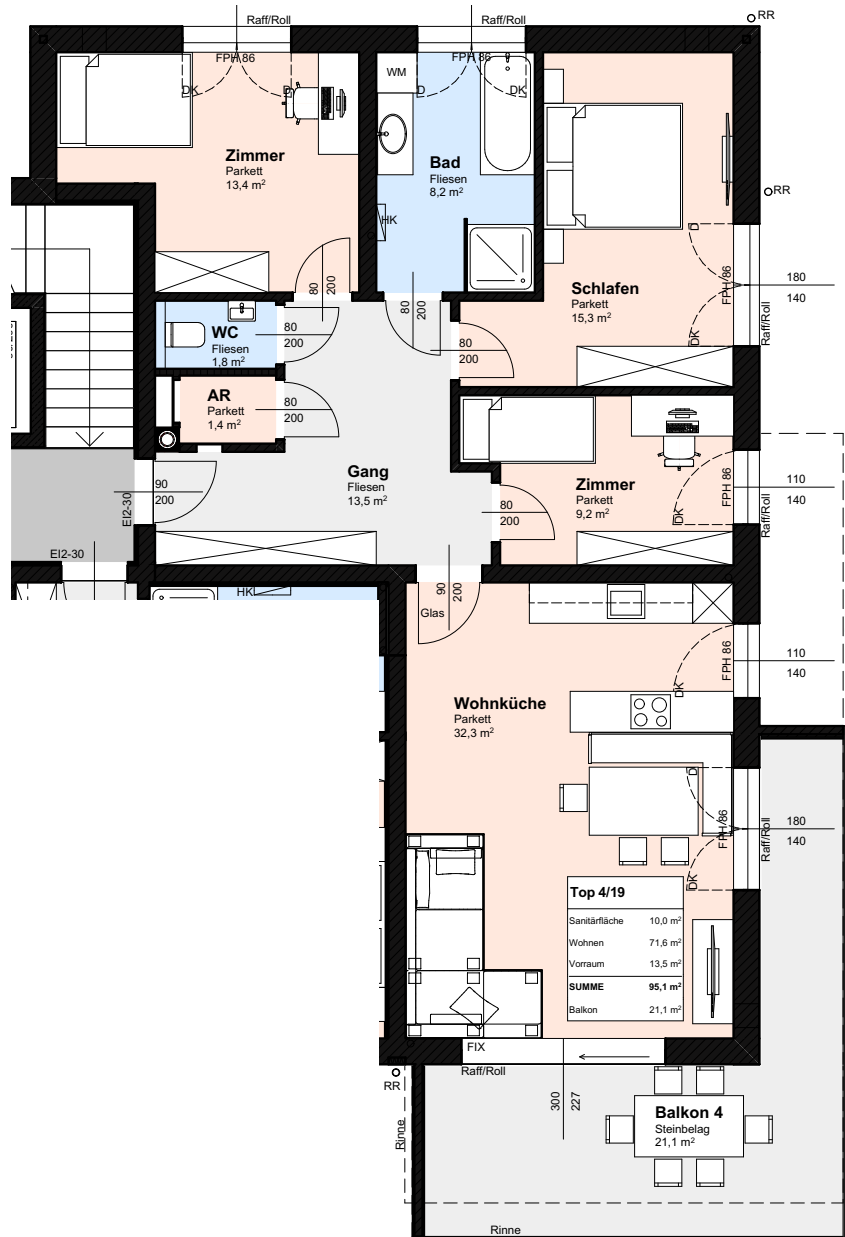
ÜBERBLICK ÜBER DIE WOHN EINHEITEN

MEHRFAMILIENHAUS MIT ACHT WOHN EINHEITEN IN WALDNEUKIRCHEN



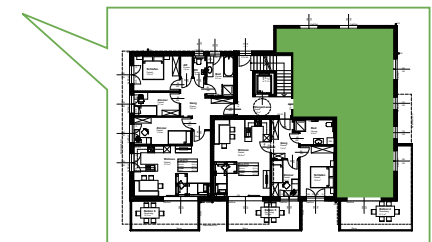
GRUNDRISSSE DER EINZELNEN WOHN EINHEITEN

WOHNEN IN WALDNEUKIRCHEN | BERTHOLMSTRASSE 19



ECKDATEN TOP 4

Geschoß	OG
Wohnfläche	95 m ²
Terrasse	–
Balkon	21 m ²
Eigengarten	–
Keller	4 m ²



TIEFGARAGE, PARKPLÄTZE UND KELLERRÄUME

WOHNEN IN WALDNEUKIRCHEN | BERTHOLMSTRASSE 19



ÜBERSICHT ÜBER DIE WOHN EINHEITEN

WOHNEN IN WALDNEUKIRCHEN | BERTHOLMSTRASSE 19



TOP	GESCHOSS	WOHNFLÄCHE (m ²)	TERRASSE (m ²)	BALKON (m ²)	TIEFGARAGE/ PARKPLATZ	KELLERABTEIL (m ²)	GARTEN (m ²)	
1	EG	95	42		1 T	4	265	VERKAUFT
2	EG	67	38		1 P	5		VERKAUFT
3	EG	88	30		1 T	4	125	VERKAUFT
4	OG	95		21	1 T	4		
5	OG	67		16	1 P	5		VERKAUFT
6	OG	88		14	1 T	4		VERKAUFT
7	DG	100		60	1 T	9		VERKAUFT
8	DG	104		61	1 T	11		VERKAUFT

Zusätzliche Stellplätze: Parkplatz außen 5.000,00 € | Tiefgaragenparkplatz 15.000,00 €

PERSPEKTIVEN

WOHNEN IN WALDNEUKIRCHEN



Nord-West-Ansicht

PERSPEKTIVEN

WOHNEN IN WALDNEUKIRCHEN



Süd-Ost-Ansicht

PERSPEKTIVEN

WOHNEN IN WALDNEUKIRCHEN



Nord-Ost-Ansicht

PERSPEKTIVEN

WOHNEN IN WALDNEUKIRCHEN



Süd-West-Ansicht

PERSPEKTIVEN

WOHNEN IN WALDNEUKIRCHEN



PERSPEKTIVEN

WOHNEN IN WALDNEUKIRCHEN

